

A black and white photograph of a man and a woman looking at a laptop screen. The man is on the left, leaning in, and the woman is on the right, smiling. The background is blurred.

Findbolig.nu

Seriøse holdninger
til lejeboligformidling...

A stylized graphic of a city skyline in blue, composed of various rectangular shapes with small square windows, located at the bottom of the white text area.

Større synlighed og flere boligsøgende

Tryghed | Troværdighed | Gratis for boligsøgende | Synlige oplysninger om udlejer

The logo for Findbolig.nu, featuring the text "Findbolig.nu" in a bold, sans-serif font, with a stylized city skyline graphic above the text.

Findbolig.nu

Findbolig.nu giver klare fordele for dig som professionel udlejer

🏠 Større synlighed

- fordi gratis adgang giver mere trafik på sitet.

🏠 Flere boligsøgende

- fordi gratis adgang vil fjerne en væsentlig barriere for mange boligsøgende.

🏠 Hurtigere udlejning pr. bolig

- fordi flere har adgang til oplysningerne, og derigennem vil boligerne hurtigere blive udlejet.

🏠 Flere seriøse henvendelser

- fordi fuld gennemsigtighed mellem udlejer og boligsøgende giver en bedre dialog.

🏠 Ressourcebesparelser

- fordi Findbolig.nu giver dig et fuldstændigt overblik over alle dine udlejnings-sager med et enkelt klik.

Fuld gennemsigtighed for alle – helt enkelt

Professionelle udlejere behandler deres lejere som det, de er, nemlig kunder. Hos **Findbolig.nu** begynder det allerede i boligsøgningsprocessen, og det er årsagen til, at boligsøgende ikke skal betale for at finde en udlejer.

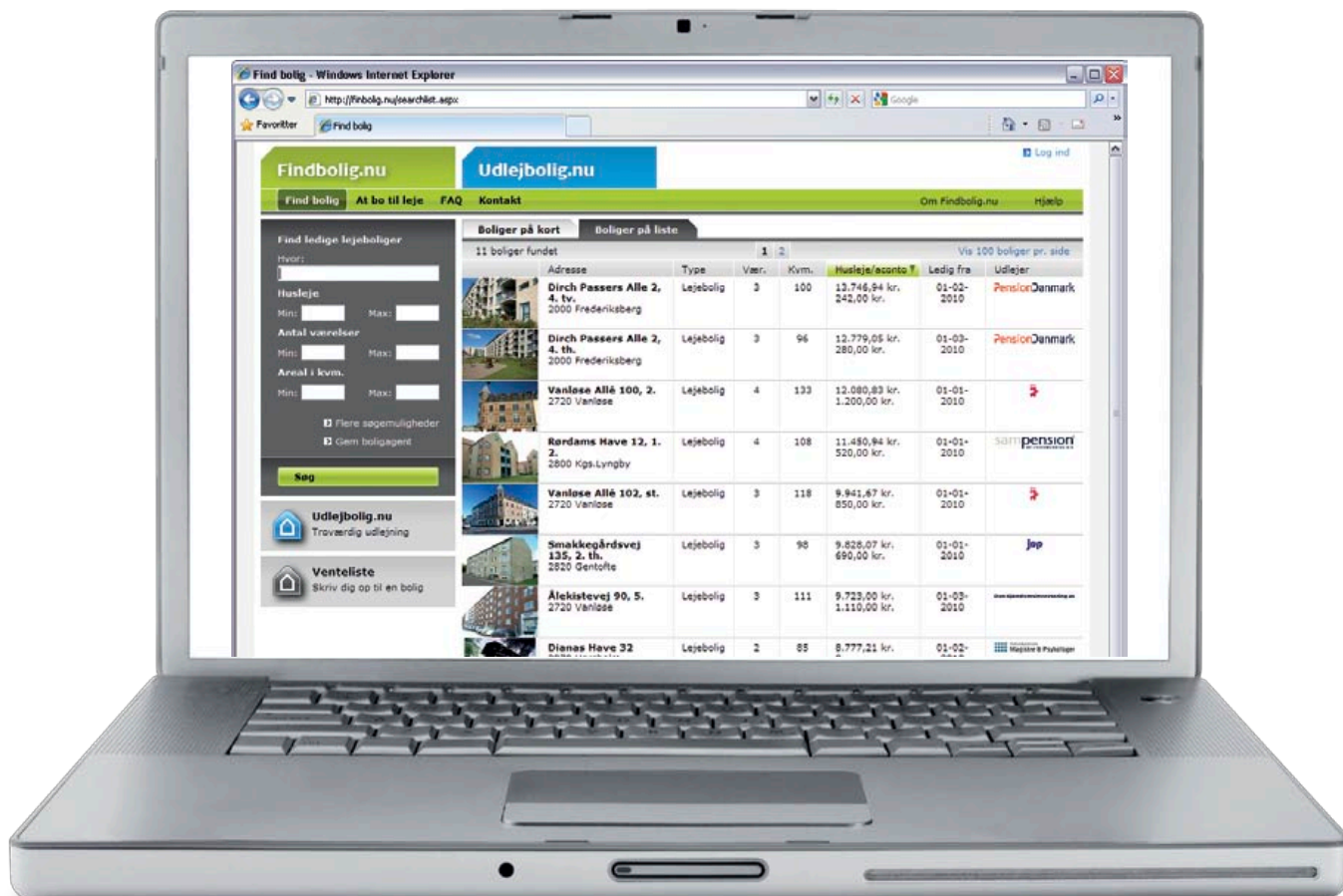
På **Findbolig.nu** giver vi desuden alle boligsøgende adgang til ledige boliger samtidigt. Her kan man ikke købe sig til en plads forrest i rækken, da der er fri adgang for alle.

Tilsvarende skal ingen boligsøgende betale for oplysninger om udlejer – uanset om der er boliger, som er relevante eller ej.

I dag er det desværre intet særsyn, at boligsøgende får en dårlig oplevelse, når de søger efter lejebolig. De tror, at de endelig har fundet den nye bolig, men oplever så, at den allerede er udlejet – eller endnu værre: Boligen eksisterer slet ikke i virkeligheden.

Det sker ikke på **Findbolig.nu**. Vi garanterer, at de boliger, som er søgbare på sitet, rent faktisk er til leje, fordi vi fjerner boligannoncen fra sitet, så snart boligen er udlejet. Det betyder, at de boligsøgende altid ser det faktiske udvalg og ikke andet. Sådan sikrer vi en god oplevelse for de boligsøgende og en langt højere succesrate i søgningen. Dermed bliver **Findbolig.nu** det bedste alternativ på lejeboligmarkedet.





Troværdighed og sikkerhed

Hos **Findbolig.nu** er troværdighed og sikkerhed helt afgørende, og vi ønsker at signalere klart og tydeligt, at vi tager ansvar for en seriøs og troværdig boligformidling.

- 🏠 **Findbolig.nu** sikrer, at der udelukkende er seriøse udlejere på sitet, og kontrollerer, at samtlige adresser på boliger rent faktisk eksisterer.
- 🏠 Udlejer forpligter sig til at stå inde for oplysningers korrekthed – både over for **Findbolig.nu** og over for myndighederne.
- 🏠 Boligsøgende har fri adgang til oplysninger om udlejer, hvilket giver dem sikkerhed og tryghed i en situation, hvor de har brug for det.
- 🏠 **Findbolig.nu** screener alle annoncer, før de uploades til sitet. Udlejer sikres dermed, at eksponering sker i selskab med andre seriøse udlejere, som tør lægge navn til deres annoncer.
- 🏠 **Findbolig.nu** opfordrer derfor de boligsøgende til at reagere, hvis de mod forventning støder på en useriøs udlejer eller en "falsk bolig" – og **Findbolig.nu** forpligter sig til at reagere over for annoncer, der er i strid med forbrugerombudsmandens retningslinjer.





Et effektivt og ressourcebesparende arbejdsredskab

Som udlejer kan dine behov variere. Måske har du kun enkelte boliger, du skal administrere, eller måske har du flere ejendomme og et behov for let at kunne håndtere hele udlejningsprocessen fra første annoncering af den ledige lejebolig, til den konkrete udlejning er en realitet.

Derfor tilbyder vi dig forskellige løsninger, som kan tilpasses dine behov. Afhængigt af den valgte løsning kan du f.eks. oprette dine ejendomme og genbruge ejendomsoplysninger på de enkelte boligannoncer. Det sparer tid og reducerer muligheden for fejl i annoncerne.

Storudlejere kan desuden oprette flere "underbrugere" på **Findbolig.nu**, hvilket giver den fordel, at man kan følge med i alle virksomhedens udlejningssager, samtidig med at de enkelte brugere i organisationen kan fokusere på egne udlejningssager. Muligheden for hurtigt at få overblikket over de enkelte udlejningssager minimerer desuden ressourceforbruget hos storudlejere, da hele udlejningsprocessen fra annoncering til kontraktskrivning kan styres fra løsningen.





De forskellige aftaletyper

På **Findbolig.nu** kan du som udlejer vælge mellem 3 forskellige aftaletyper:

BASIS udlejning er for den udlejer, der kun har én eller få udlejningsboliger. Typisk er du privatperson eller har en mindre virksomhed.

BASIS udlejning giver dig mulighed for at købe en annonce direkte på Findbolig.nu, når du har behov for det.

PLUS udlejning er for den udlejer, som udlejer flere boliger, men fortsat selv varetager de fleste opgaver i udlejningsprocessen.

Som PLUS kunde har du formentlig løbende behov for et vist antal annoncelip, herunder at kunne genanvende ejendomsbeskrivelser til fremtidige annonceringer. Som PLUS kunde tilbydes du en rabat ved køb af flere klip samt mulighed for at tilkøbe ejendomsmodul, så dagligdagen lettes mest muligt.

STOR udlejning er for den udlejer, som har flere ejendomme og boliger, og som sandsynligvis har flere medarbejdere til at håndtere udlejningen.

En STOR udlejningsaftale kan sammensættes fleksibelt, så de helt relevante behov dækkes. Aftalen består af en fast ydelse, der inkluderer både ejendoms- og flerbrugermodul, hvortil der så kan kobles forskellige services som f.eks. oprettelse af ejendomme og boliger samt håndtering af selve udlejningsprocessen.



Tillægsydelser – Findbolig.nu kan tilbyde at varetage flere af opgaverne i forbindelse med en udlejning:

🏠 **Ejendomsmodulet**

– Genbrug af en ejendoms generelle oplysninger, når du opretter flere boligannoncer.

🏠 **Oprettelse af ejendomme**

– En service, hvor **Findbolig.nu** opretter ejendommens generelle oplysninger for dig.

🏠 **Oprettelse af annoncer**

– En service, hvor **Findbolig.nu** opretter og indrykker annoncer for dig.

🏠 **Udlejning af bolig**

– Lad os varetage hele udlejningsprocessen på dine vegne.

🏠 **Fremvisning af bolig**

– Lad **Findbolig.nu** koordinere og fremvise boligen på dine vegne.

🏠 **Ventelistemodulet**

– Mulighed for, at de boligsøgende kan skrive sig op til boligerne.

🏠 **Fotografering og plantegning**

– En service, hvor **Findbolig.nu** udarbejder en professionel fotoserie og plantegning for dig.

🏠 **Support**

– Udvidet support i anvendelsen af **Findbolig.nu**.

🏠 **Uddannelse**

– Skræddersyede kurser til din virksomheds brugere af **Findbolig.nu**.

🏠 **Statistik og rapportering**

– Mulighed for at følge udviklingen i dine annoncer i en overskuelig rapport.

Om Findbolig.nu

Boligsitet **Findbolig.nu** er ejet af Dan Ejendomme as, der er et 100% ejet datterselskab af det børsnoterede Dan-Ejendomme Holding as.

Kontakt

Hvis du ønsker yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte os på telefon 70 30 27 33 eller sende en e-mail til salg@findbolig.nu.